

УТВЕРЖДЕН
(в новой редакции)
Решением Общего собрания членов
Протокол от «12» ноября 2024 года

УСТАВ
Союза строителей Новосибирской области

г. Новосибирск
2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз строителей Новосибирской области (далее именуемый — Союз) является корпоративной некоммерческой организацией, объединением индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, основанным на членстве и созданным для представления и защиты профессиональных интересов строителей.

С момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, Союз будет являться саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация). С момента приобретения статуса саморегулируемой организации Союз вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование». До приобретения статуса саморегулируемой организации настоящий Устав действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

После приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации предметом саморегулирования будет являться деятельность членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Союза.

1.3. Полное наименование Союза на русском языке - Союз строителей Новосибирской области. Сокращенное наименование – Союз строителей НСО.

1.4. Место нахождения Союза - Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

1.5. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (с момента приобретения статуса саморегулируемой организации), Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и утвержденными в соответствии и в сроки, установленные действующим законодательством, внутренними документами Союза.

1.6. Союз приобретает все права юридического лица с учетом его организационно-правовой формы с момента его государственной регистрации.

1.7. Союз осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

1.8. Союз имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Союз имеет самостоятельный баланс и смету, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях.

1.10. Союз имеет круглую печать, содержащую полное наименование Союза на русском языке, а также может иметь штампы и бланки.

1.11. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.12. Союз не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

1.13. С момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации Союз отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Союза.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Целями деятельности Союза являются:

2.1.1. объединение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, занимающихся строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства, для координации их деятельности, представления и защиты их профессиональных интересов;

2.1.2. проведение мероприятий, необходимых для получения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.1.3. получение и сохранение Союзом статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.2. Для достижения целей своей деятельности Союз осуществляет следующие виды деятельности (предмет деятельности):

2.2.1. осуществляет защиту прав и законных интересов членов Союза;

2.2.2. принимает участие в осуществлении информирования и консультирования по вопросам применения законодательства в области деятельности Союза, предусмотренной Уставом;

2.2.3. осуществляет сотрудничество с органами государственной власти и органами местного самоуправления, общественными, предпринимательскими структурами, юридическими лицами и гражданами, готовыми содействовать реализации уставных целей Союза;

2.2.4. обеспечивает доступ к информации о Союзе посредством создания и ведения официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содействует и обеспечивает информационную открытость деятельности членов Союза путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Союза;

2.2.5. вносит на рассмотрение органов государственной власти и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области строительства;

2.2.6. участвует в разработке и реализации региональных и местных программ, проектов социально-экономического развития, участвует в формировании региональной инвестиционной политики в области строительства.

2.3. С момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, целями деятельности Союза являются:

2.3.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

2.3.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.3.3. В случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации

проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Содержанием деятельности Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

2.4. С момента приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации Союз осуществляет следующие функции в соответствии с действующим законодательством:

2.4.1. разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союзе;

2.4.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

2.4.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном уставом Союза или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов Союза;

2.4.4. представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.4.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

2.4.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

2.4.7. осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

2.4.8. рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

2.4.9. ведет реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

2.5. С момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, для достижения целей Союза, осуществления деятельности, определенной в настоящем Уставе, Союз имеет право:

2.5.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.5.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.5.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в

отношении предмета саморегулирования;

2.5.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.6. Союз в случае приобретения статуса саморегулируемой организации наряду с вышеуказанными правами имеет все права, предусмотренные законодательством Российской Федерации для саморегулируемой организации, если ограничение его прав не предусмотрено федеральным законом и (или) его учредительными документами.

2.7. Союз в случае приобретения статуса саморегулируемой организации не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.8. В случае приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации Союз в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов обязан размещать на своем сайте в сети «Интернет» информацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3. ЧЛЕНСТВО В ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Новосибирской области, и индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие строительство, снос объектов капитального строительства и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После присвоения Союзом статуса саморегулируемой организации в области строительства членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Новосибирской области, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новосибирской областью. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз в данном случае не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в абзаце первом части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Все члены Союза имеют равные права

независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов. В случае необходимости, члены Союза имеют право получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией путем подачи запроса Генеральному директору.

3.3. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам.

3.4. Членство в Союзе неотчуждаемо.

3.5. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза;
- избираться и быть избранными в органы управления Союзом;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;
- участвовать в разработке документов Союза;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;
- непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Союза;
- в случаях и порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Союза, получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- по своему усмотрению в любое время выходить из Союза;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;
- обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Союза на праве собственности или ином вещном праве;
- требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

3.6. Члены Союза обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Союза;
- добросовестно пользоваться правами члена Союза;
- выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Союза платежи;
- участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством или Уставом;
- принимать участие в деятельности Союза;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;
- участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- своевременно и в полном объеме уплачивать взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке, определенном законом, настоящим уставом и внутренними документами Союза (в случае приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации);
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Союза или внутренними документами Союза, для осуществления Союзом анализа деятельности членов Союза (с момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации);
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.7. Союз открыт для принятия новых членов.

3.7.1. В члены Союза могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Союзом к своим членам, и

уплаты такими лицами в полном объеме взносов, установленных Уставом и внутренними документами Союза.

3.7.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Союз заявление о приеме в члены Союза и следующие документы, подтверждающие:

- соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам внутренними документами;
- факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

С момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляют в Союз следующие документы:

- заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;
- копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам во внутренних документах Союза;
- документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7.3. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Союза при выполнении в совокупности всех условий для вступления Решения о приеме в члены Союза в силу:

3.7.3.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Союз, если Общим собранием членов Союза принято решение об обязательности уплаты вступительного взноса.

3.7.3.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза (в случае приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации).

3.7.4. Союз отказывает в приеме претендента на вступление в члены Союза по следующим основаниям:

- несоответствие претендента на вступление в члены требованиям, установленным Союзом к своим членам;
- непредставление претендентом на вступление в члены в полном объеме документов, указанных в пункте 3.7.2 настоящего Устава;
- имеются иные, прямо предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Союза основания для отказа в приеме в члены Союза.

В случае приобретения статуса саморегулируемой организации Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

- несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;
- непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 3.7.2 Устава;
- если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;
- имеются иные, прямо предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Союза основания для отказа в приеме в члены Союза.

3.7.5. Решения Союза о приеме в члены Союза, об отказе в приеме в члены Союза, бездействии Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в судебном порядке и ином предусмотренном законодательством порядке.

3.7.6. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил этот запрос о представлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение тридцати дней со дня поступления этого запроса.

3.7.7. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в п.3.7.2 настоящего Устава, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в п.3.7.2 настоящего Устава;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

3.8. Членство в Союзе прекращается в следующих случаях:

3.8.1. Добровольный выход члена из Союза. Добровольный выход члена из Союза осуществляется на основании его заявления о выходе.

3.8.2. Исключение из членов Союза по основаниям, предусмотренным внутренними документами Союза.

3.8.3. Смерть индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидация юридического лица - члена Союза.

3.9. С момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации основанием исключения члена из Союза является:

1) неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) иные случаи, установленные внутренними документами Союза.

3.10. После получения Союзом статуса саморегулируемой организации, лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды)

саморегулируемой организации.

3.11. После приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации, решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражном суде, а также в третейском суде, сформированным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.12. После приобретения статуса саморегулируемой организации Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля, член Союза имеет право обратиться в Совет с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Совет в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

4.1. После приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации, члены Союза, допустившие нарушение норм настоящего Устава и внутренних документов Союза, а также неисполнение законных решений и распоряжений органов управления Союза, специализированных органов Союза привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

4.2. После приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации к членам Союза могут быть применены меры дисциплинарного воздействия:

- 1) вынесение предписания, обязывающего члена Союза устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 2) вынесение члену Союза предупреждения;
- 3) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 4) наложение на члена Союза штрафа;
- 5) рекомендация об исключении лица из членов Союза, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза;
- 6) исключение из членов Союза.

Порядок применения мер дисциплинарного воздействия на членов Союза определяется настоящим Уставом, действующим законодательством и внутренними документами Союза.

4.3. Решение Совета об исключении лица из членов Союза может быть обжаловано лицом, исключенным из членов Союза, в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. ОРГАНЫ СОЮЗА

5.1. Органами управления Союза являются:

5.1.1. Высший орган управления - Общее собрание членов Союза.

5.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза - Совет.

5.1.3. Единоличный исполнительный орган Союза - Генеральный директор.

5.2. В целях приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации и для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в обязательном порядке по решению Совета создаются следующие специализированные органы:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации - Контрольная комиссия;
- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарная комиссия.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

6.1. Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

6.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относятся решение следующих вопросов:

определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

утверждение устава Союза, внесение в него изменений;

определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из состава ее членов, за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами;

утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;

принятие решений о реорганизации Союза в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

принятие решений о ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Союза, досрочное освобождение такого лица от должности;

утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Союза и единоличного исполнительного органа Союза;

утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты, иных взносов, в том числе целевых;

установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Союза устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частью 12 и частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

принятие решения о реорганизации Союза в форме присоединения;

установление компетенции исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

6.3. К компетенции Общего собрания также относится принятие решений по иным вопросам, не отнесенных настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего органа управления или единоличного исполнительного органа Союза.

6.4. Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Союза.

6.5. Решения Общего собрания по вопросам, которые действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

6.6. Общее собрание принимает решения по вопросам, не относящимся к его исключительной компетенции, простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

6.7. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Союза.

6.8. Очередное Общее собрание членов Союза проводится не реже одного раза в год.

6.9. Внеочередное Общее собрание членов Союза созывается по решению Руководителя Совета, либо по требованию не менее одной трети членов Союза.

6.10. Общее собрание членов Союза утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Союза, в которых предусматривается порядок созыва Общего собрания членов Союза, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Союза.

7. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

7.1. Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, если иное не установлено федеральными законами Российской Федерации.

Лица, избранные в состав Совета, могут переизбираться неограниченное число раз.

Под заинтересованными лицами понимаются члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора. Под личной заинтересованностью указанных в настоящем абзаце лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в настоящем абзаце лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Союза.

Независимый член Совета предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью

указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза. В случае нарушения независимым членом Совета обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

7.2. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос. Члены имеют равные права и исполняют равные обязанности.

7.3. Численность членов Совета определяется Общим собранием членов Союза. Члены Союза избираются Общим собранием членов Союза сроком на 5 (пять) лет.

7.4. К исключительной компетенции Совета относятся следующие вопросы:
утверждение (внесение в них изменений) стандартов, правил и внутренних документов Союза, утверждение которых действующим законодательством и настоящим Уставом не отнесено к компетенции Общего собрания членов Союза;

создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и установление правил осуществления ими деятельности;

назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза;

принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;

представление общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора;

принятие решений о вступлении в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным Уставом Союза;

заслушивание отчетов Генерального директора, руководителей специализированных органов;

подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Союза, контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Союза;

принятие решений об одобрении сделок, совершаемых Союзом, в случае обращения Генерального директора;

избрание (назначение) членов специализированных органов Союза и их руководителей;

оценка деятельности специализированных органов Союза;

решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и компетенции Руководителя Совета, единоличного исполнительного органа.

7.5. Возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Руководитель Совета. В случае его отсутствия председательствовать на заседании Совета может иное лицо из числа членов Совета, избранное на заседании Совета.

7.6. Совет осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Совет действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

7.7. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

7.8. Совет уполномочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины его членов. Решения Совета принимаются простым большинством голосов, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Руководитель Совета осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и подотчетен Общему собранию членов Союза. Руководитель Совета выступает от имени Союза в вопросах, находящихся в его компетенции.

7.10. Руководитель Совета избирается Общим собранием членов Союза из числа членов Совета сроком на 5 (пять) лет.

7.11. Руководитель Совета:

- по доверенности представляет Союз перед третьими лицами и действует от имени Союза в отношении решений, принятых Общим собранием членов Союза и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза в рамках их компетенции;

- по доверенности представляет Союз в органах государственной власти и местного

самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства и смежных с ним отраслей;

- принимает решения о созыве заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

- председательствует на Общем собрании членов Союза, заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

- подписывает документы, утвержденные постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции;

7.12. Члены Совета и Руководитель Совета избираются на срок, установленный настоящим Уставом, без ограничения количества раз избрания.

7.13. В остальном порядок осуществления деятельности Совета устанавливается Общим собранием членов Союза в Положении о постоянно действующем коллегиальном органе Союза.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

8.1. Единоличный исполнительный орган Союза - Генеральный директор, назначается на должность и освобождается от должности Общим собранием членов Союза сроком на 5 (пять) лет. Трудовой договор (контракт) с Генеральным директором подписывает Руководитель Совета.

8.2. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и выступает от имени Союза в порядке и пределах, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Союза;
- осуществляет руководство текущей деятельностью Союза, распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

- организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза и постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

- открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

- подписывает документы от имени Союза;

- утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза;

- утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;

- заключает трудовые договоры с работниками Союза;

- совершает сделки от имени Союза в пределах утвержденной сметы;

- организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за ее достоверность;

- организует техническое обеспечение работы Союза;

- отчитывается перед постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза и Общим собранием членов Союза за деятельность Союза;

- выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Союза, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Союза и (или) постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

8.3. Генеральный директор не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

- заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом деятельности для Союза;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие

предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становится участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- входит в состав органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

8.4. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

9. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА

9.1. Союз может иметь в собственности или на ином праве объекты недвижимого имущества, оборудование, инвентарь, денежные средства, иное имущество.

9.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Союза;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, Союз не имеет иной приносящей доход деятельности.

- другие, не запрещенные законом источники.

9.3. Члены Союза обязаны оплачивать единовременные взносы и регулярные (периодические) членские взносы, целевые взносы, иные взносы, установленные в Союзе.

Регулярные членские взносы оплачиваются за каждый месяц членства ежеквартально единовременным авансовым платежом за три месяца квартала - в срок до третьего числа первого месяца текущего квартала. Регулярные членские взносы могут оплачиваться членом Союза единовременным авансовым платежом за три, шесть, девять или двенадцать месяцев. Оплата регулярных членских взносов осуществляется членами Союза в безналичной форме на расчетный счет Союза.

9.4. Союз вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

9.5. Доходы от видов деятельности Союза распределению между членами Союза не подлежат.

9.6. Имущество, переданное Союзом его членами, является собственностью Союза. Союз самостоятельно распоряжается своим имуществом.

9.6. С момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации на членов Союза возлагается обязанность по внесению дополнительных денежных и имущественных взносов в случаях, прямо предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

9.7. С момента приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации Союз отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Союза.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

10.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в формах, допустимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза

10.3. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Союза производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации.

10.4. При ликвидации Союза имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, в интересах которых он был создан.

После приобретения Союзом статуса Саморегулируемой организации средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) не подлежат выплате кредиторам Союза

или распределению среди членов Союза. В этом случае после исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. ПРИОБРЕТЕНИЕ СОЮЗОМ СТАТУСА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11.1. Для приобретения в соответствии с законодательством Российской Федерации и сохранения в последующем Союзом статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, обеспечивается выполнение требований законодательства Российской Федерации, предъявляемых к саморегулируемым организациям:

11.1.1. Проводятся подготовительные работы по выполнению требований законодательства Российской Федерации к саморегулируемым организациям по составу членов Союза и органов Союза в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

11.1.2. Формируется компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размере, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.1.3. Разрабатываются стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательными.

11.1.4. Совершаются иные действия, необходимые для получения Союзом статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

11.2. Союз приобретает статус саморегулируемой организации с даты внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

12.1. Для приобретения Союзом в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда после приобретения статуса саморегулируемой организации будет нести солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.2. После приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз дополнительно сформирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных внутренних

документов Союза.

12.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

12.5. После приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:

1) о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

2) о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

13.1. Заинтересованными лицами являются:

- члены Союза;
- члены постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;
- исполнительный орган Союза;
- работники Союза, действующие на основании трудового договора.

13.2. Заинтересованные лица Союза, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Союза и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не должны допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

13.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 13.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

13.4. Лица, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

14. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА СОЮЗА

14.1. Решение о внесении изменений в Устав путем утверждения Устава в новой редакции принимается исключительно Общим собранием членов Союза.

14.2. Изменения в Устав Союза подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.