1. **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРОТОКОЛ от 30.04.2025 г.

**Внеочередного общего собрания членов**

**Союза строителей Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование: | Союз строителей Новосибирской области |
| Регистрационный данные: | ОГРН 1195476053211 ИНН 5406799136 |
| Вид Общего собрания: | Внеочередное |
| Форма проведения Общего собрания: | Очная |
| Дата проведения Общего собрания: | 30.04.2025 г. |
| Место проведения Общего собрания: | город Новосибирск, Октябрьская магистраль, д. 4,  офис 1403 |
| Время начала регистрации: | 11 часов 30 минут |
| Время окончания регистрации: | 12 часов 00 минут |
| Время открытия собрания: | 12 часов 00 минут |
| Время закрытия собрания | 12 часов 50 минут |
| Дата составления протокола: | 30.04.2025 г. |

Все члены Союза строителей Новосибирской области (далее – Союз) уведомлены о проведении Общего собрания в надлежащем порядке и ознакомлены с повесткой дня. Полномочия участников Общего собрания членов Союза проверены.

Общее количество членов Союза в соответствии с единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, размещенным на официальном сайте НОСТРОЙ в сети «Интернет» на 30.04.2025 года: 121.

Число присутствующих членов Союза и зарегистрированных для участия в Общем собрании: 92.

Кворум составляет: 76,03 % от общего числа членов Союза.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня Общего собрания. Каждый член Союза имеет один голос. Собрание является внеочередным.

В соответствии с п.7.11 Устава Союза председательствующим на Общем собрании является Руководитель Совета Ралдугина Татьяна Яковлевна. Предложено избрать секретарем собрания – Скоморохову Юлию Николаевну. Других предложений не поступало.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования по данному вопросу:*

*Голосовали «за» - 92 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.*

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретарем собрания Скоморохову Юлию Николаевну.

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек: Якобий Светлана Владимировна, Борисенко Александр Евгеньевич, Никулова Наталья Анатольевна. Других предложений не поступало.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования по данному вопросу:*

*Голосовали «за» - 92 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов;*

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Якобий Светлана Владимировна, Борисенко Александр Евгеньевич, Никулова Наталья Анатольевна.

Председателем счетной комиссии избрана Никулова Наталья Анатольевна, секретарем счетной комиссии – Якобий Светлана Владимировна.

Предложено утвердить повестку дня. Возражений и предложений от присутствующих членов Союза не поступило.

**Предложена повестка дня:**

1. О внесении изменений в устав и внутренние документы (положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, положение о членстве, положение о мерах дисциплинарного воздействия).

2. О страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса (пункт 2 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ).

3. Разное.

По всем вопросам предложено голосовать открыто.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования по данному вопросу:*

*Голосовали «за» - 92 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов;*

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить следующую повестку дня Общего собрания и порядок голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в устав и внутренние документы (положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, положение о членстве, положение о мерах дисциплинарного воздействия).

2. О страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса (пункт 2 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ).

3. Разное.

По всем вопросам решено проголосовать открыто.

**СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:**

1. Председательствующим предложено внести изменения в Устав Союза путем утверждения его в новой редакции. Возражений и предложений от присутствующих членов Союза не поступило.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования по данному вопросу:*

*Голосовали «за» - 92 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.*

*Решение принято единогласно.*

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести изменения в Устав Союза путем утверждения его в новой редакции.

2. Председательствующим предложено внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств путем утверждения его в новой редакции. Возражений и предложений от присутствующих членов Союза не поступило.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования по данному вопросу:*

*Голосовали «за» - 92 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.*

*Решение принято единогласно.*

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств путем утверждения его в новой редакции.

3. Председательствующим предложено внести изменения в Положение о членстве путем утверждения его в новой редакции. Для членов Союза, вступающих с 01.05.2025 года, размер членских взносов по пункту 6.2.1. Положения о членстве Союза рассчитывать исходя из десяти тысяч рублей в месяц (для остальных членов Союза указанный размер членских взносов применять начиная с 01.07.2025 года). Для членов Союза, которыми будет подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров конкурентными способами, дополнительно оплачиваются взносы, установленные в п. 6.2.2. Положения о членстве Союза.

Возражений и предложений от присутствующих членов Союза не поступило.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования по данному вопросу:*

*Голосовали «за» - 92 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.*

*Решение принято единогласно.*

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести изменения в Положение о членстве путем утверждения его в новой редакции. Для членов Союза, вступающих с 01.05.2025 года, размер членских взносов по пункту 6.2.1. Положения о членстве Союза рассчитывать исходя из десяти тысяч рублей в месяц (для остальных членов Союза указанный размер членских взносов применять начиная с 01.07.2025 года). Для членов Союза, которыми будет подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров конкурентными способами, дополнительно оплачиваются взносы, установленные в п. 6.2.2. Положения о членстве Союза.

4. Председательствующим предложено внести изменения в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия путем утверждения его в новой редакции. Возражений и предложений от присутствующих членов Союза не поступило.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования по данному вопросу:*

*Голосовали «за» - 92 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.*

*Решение принято единогласно.*

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести изменения в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия путем утверждения его в новой редакции.

**СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня:** Председательствующим предложено принять решение о необходимости страхования членами Союза финансовых рисков по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами, в случае создания в Союзе компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и поручить Совету Союза при необходимости осуществить необходимые мероприятия. Возражений и предложений от присутствующих членов Союза не поступило.

*Вопрос поставлен на голосование.*

*Результаты голосования по данному вопросу:*

*Голосовали «за» - 92 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов;*

*Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет таких лиц.*

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о необходимости страхования членами Союза финансовых рисков по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами, в случае создания в Союзе компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и поручить Совету Союза при необходимости осуществить необходимые мероприятия.

**По третьему вопросу повестки дня** «Разное» голосование не проводилось.

Вопросы повестки дня исчерпаны, председательствующий объявил Общее собрание членов Союза закрытым.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ралдугина Т.Я.**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скоморохова Ю.Н.**