

Утверждено
решением Общего собрания членов
Союза строителей Новосибирской области
Протокол от «25» октября 2024г

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Новосибирской области

г. Новосибирск 2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза и определяет порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза строителей Новосибирской области (далее - Союз), условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

1.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу как владельцу счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда Союзу. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

1.5. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Минимальный размер компенсационного возмещения вреда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членом Союза произведений количества членом и размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме:

2.2.1. Из взносов действующих членом Союза (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд возмещения вреда Союза при вступлении и в период участия (членства) в Союзе;

2.2.2. Из денежных средств (взносов), перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членом, вступивших в Союз в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. Из доходов, полученных от размещения компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

2.2.4. Штрафов, поступивших от членом Союза при исполнении решения Дисциплинарной комиссии Союза о привлечении члена Союза к дисциплинарной ответственности.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение семи дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.4.1. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

2.4.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

2.4.4. два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

2.4.5. пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

2.4.6. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).

2.5. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим одновременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет Союза.

2.8. При получении вступившим членом Союза от Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомления о невозможности или отказе в перечислении денежных средств на счет Союза, такой член Союза должен исполнить обязанность по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда за счет собственных денежных средств.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Союза, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении, зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда возмещения вреда, на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

2.10. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союзу, ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вносятся в реестр членов Союза.

2.13. Член Союза при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Положения, подает заявление с изъяснением намерения о повышении уровня ответственности. Далее, в срок не более чем 3 (три) месяца член Союза вносит дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Совет Союза по факту поступления дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда принимает решение о повышении уровня ответственности члена Союза, подавшего соответствующее заявление. В реестр членов Союза вносится изменение с направлением уведомления в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 28.04.2021 г. № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства») на основании решения Общего собрания членов Союза о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Союз обязан в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на указанном специальном банковском счете.

3.2. Открытие специального банковского счета и организация непосредственного размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в выбранной кредитной организации осуществляются Генеральным директором Союза.

3.3. Договор специального банковского счета является бессрочным. Союз обязан обеспечить при заключении договора специального банковского счета в качестве существенного условия этого договора свое согласие в предусмотренной форме на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Центральным банком Российской Федерации.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Союза могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей указанным требованиям, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза срок возврата средств из указанных выше активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

3.8. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, обязано разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в

саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Генеральный директор саморегулируемой организации в случаях, установленных п. 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о возврате ошибочно перечисленных средств принимается Генеральным директором Союза при наличии достаточных оснований для идентификации средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица, перечислившего данные средства, в котором указаны причины и основания возврата ошибочно перечисленных средств.

4.4. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает постоянно действующий коллегиальный орган в случаях, установленных п. 4.1.3 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляется Союзом на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Союза в рамках его солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Союза.

4.6. Во исполнение решения суда Советом Союза принимается решение об удовлетворении требования за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Союз осуществляет выплату из компенсационного фонда возмещения вреда по реквизитам, указанным в требовании.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, член Союза которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Положения, подлежат исполнению за счет виновного члена Союза. Генеральный директор Союза обеспечивает взыскание соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Генеральный директор Союза информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза. При этом Генеральный директор Союза вносит предложения о пополнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его пополнения принимает общее собрание членов на своем ближайшем заседании.

5.6.1. В таком решении должно быть указано: причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с каждого члена Союза;

- срок, в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль размещения и сохранности средств компенсационного фонда возмещения вреда обеспечивает Совет. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется при проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Союза и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Союза.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Союза обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, добровольно прекративших членство в Союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления

соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд (компенсационный фонд возмещения вреда) новой саморегулируемой организации.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу не ранее даты получения Союзом статуса саморегулируемой организацией и внесения сведений о настоящем Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. В срок, установленный законодательством Российской Федерации, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет.

7.5. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

на 9 (девяти) листах

Генеральный директор Союза строителей

Новосибирской области

[Handwritten Signature] / А.А. Петров

